

**ДОГОВОР № 618**  
об экстренном реагировании наряда вневедомственной охраны  
в случае срабатывания тревожной сигнализации

г. Нижний Тагил

«09 01 2023

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице начальника Нижнетагильского ОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» Савоськина Владимира Михайловича, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43 (МАОУ НОШ №43) именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тиуновой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заказчик» поручает, а «Охрана» оказывает следующие услуги (далее по тексту – услуги):

1.1.1. Прием под охрану с помощью пульта централизованного наблюдения «Охраны» (далее по тексту – ПЦН «Охраны») объекта «Заказчика» (далее по тексту – охраняемый объект), оборудованного тревожной сигнализацией (далее по тексту – ТС).

1.1.2. Осуществление оперативного реагирования наряда «Охраны» на тревожное извещение (далее по тексту - сигнал «Тревога»), сформированного ТС, поступившее на ПЦН «Охраны» по каналам связи (интернет, GSM-канал, радиоканал и пр.) (далее по тексту – канал связи), для выявления причин срабатывания ТС, принятия мер к задержанию лиц, совершающих (совершивших) противоправные действия на охраняемом объекте.

1.2. «Заказчик» обязуется своевременно оплачивать оказываемые «Охраной» услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Наименование и адрес охраняемого объекта, вид технической охраны (ТС), режим охраны объекта (охраняемый период времени) указываются в приложении № 1 «Перечень охраняемых объектов» (далее по тексту - Перечень) к настоящему договору, который может быть изменен по желанию «Заказчика», в течение срока действия настоящего договора.

2.2. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать требованиям по инженерно-технической укрепленности и оборудованию сигнализацией охраняемых объектов, установленным законодательством Российской Федерации.

Техническое состояние принимаемого под охрану объекта указывается в акте первичного обследования объекта (далее – первичный акт), составляемом до заключения настоящего договора (до приема объекта под охрану), а также в акте приема объекта под охрану.

2.3. Указания «Охраны» по соблюдению «Заказчиком» требований инженерно-технической укрепленности и оборудованию (дооборудованию) сигнализацией охраняемого объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отраженные в первичном акте и (или) актах обследования охраняемого объекта (пункты 2.5 и 2.6 настоящего договора), являются обязательными для «Заказчика».

Если в период действия настоящего договора будут приняты нормативные правовые акты Российской Федерации, устанавливающие иной, по сравнению с ранее существовавшим, порядок организации инженерно-технической укрепленности и оборудованию сигнализацией охраняемого объекта, «Стороны» применяют новые нормативные правовые акты с даты вступления их в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2.4. Техническое обслуживание ТС представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий планово-предупредительного характера по поддержанию ТС в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на ТС в течение всего срока ее эксплуатации.

Техническое обслуживание ТС осуществляется организацией, имеющей право на осуществление данного вида деятельности (далее по тексту – обслуживающая организация) на основании отдельного договора, заключенного между «Заказчиком» и обслуживающей организацией. Информация об обслуживающей организации должна быть предоставлена «Охране» в письменной форме не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня заключения настоящего договора.

Инструктаж «Заказчика» (представителей, ответственных лиц) по правилам пользования ТС, установленной на охраняемом объекте, проводится представителями обслуживающей организации.

2.5. Представители «Охраны» и «Заказчика», а также обслуживающей организации (при необходимости), не реже одного раза в год проводят обследование инженерно-технического состояния охраняемого объекта с целью выявления недостатков в его инженерно-технической укрепленности, а также

дооборудования охраняемого объекта дополнительными средствами охраны (при необходимости). Прибытие представителя обслуживающей организации обеспечивается «Заказчиком».

2.6. Выявленные недостатки инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта, его объекта (далее по тексту – очередной акт обследования), оформляемом при участии представителей «Заказчика» и «Охраны», а также обслуживающей организации (при необходимости). Сроки и необходимые мероприятия по инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта, указанные в очередном акте обследования, обязательны для исполнения «Заказчиком».

При невыполнении «Заказчиком» указанных в очередном акте обследования мероприятий по инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта, а равно не устранении «Заказчиком» выявленных недостатков в установленный очередным актом обследования срок, охрана объекта может быть приостановлена «Охраной» в одностороннем порядке (здания, сооружения, обособленные помещения охраняемого объекта могут быть исключены из Перечня) до момента выполнения «Заказчиком» указанных в очередном акте обследования обязательных мероприятий, с предварительным уведомлением «Заказчика», не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты приостановления охранных услуг.

2.7. Оборудование охраняемого объекта тревожной сигнализацией, ее капитальный ремонт (замена), а также дробление и дооборудование тревожной сигнализацией вновь выявленных уязвимых мест на охраняемом объекте, производится «Заказчиком», за счет собственных средств.

2.8. В случае охраны объекта физическим постом частного охранного предприятия (службы собственной безопасности/ведомственной охраны), взаимодействие с нарядами «Охраны» осуществляется согласно инструкции о порядке взаимодействия, разработанной представителями охранного предприятия и «Заказчика» и согласованной с «Охраной».

2.9. Лица, имеющие право пользования ТС на охраняемом объекте (далее – представители (ответственные лица)), определяются «Заказчиком» самостоятельно, с обязательным уведомлением «Охраны» (подпункт 3.2.1.2 настоящего договора).

2.10. Объект, передаваемый под охрану (здание, сооружение, обособленное помещение и тп.), должен принадлежать «Заказчику» на праве собственности либо ином вещном праве.

2.11. Настоящий договор заключается после оборудования объекта тревожной сигнализацией, контрольной проверки ее работоспособности и подписания «Сторонами» акта приема объекта по охране.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности «Охраны»:

3.1.1. При поступлении с охраняемого объекта сигнала «Тревога», переданного при помощи ТС в период времени, когда объект находится под охраной, незамедлительно направить к объекту наряд «Охраны» для выявления причин срабатывания ТС, принятия мер к задержанию лиц, совершающих (совершивших) противоправные действия на охраняемом объекте.

При отсутствии со стороны «Заказчика» или лиц, имеющих право пользования ТС на охраняемом объекте, претензий к задержанным лицам, совершившим противоправные действия на охраняемом объекте, задержанные лица, нарядом «Охраны», отпускаются. В указанном случае, будет считаться, что свои обязанности по договору «Охрана» выполнила в полном объеме, при этом «Заказчик» или лицо, имеющее право пользования ТС на охраняемом объекте, составляет расписку об отсутствии к «Охране» каких-либо претензий.

3.1.2. После получения сигнала «Тревога» осуществить прибытие наряда «Охраны» на охраняемый объект кратчайшим путем, соблюдая требования правил дорожного движения.

В спорных ситуациях, время прибытия наряда «Охраны» (маршрут его движения) будет подтверждаться внутренними (служебными) документами «Охраны», а также аудиозаписями «Охраны» либо данными систем мониторинга подвижных объектов и автоматизированных рабочих мест пункта централизованной охраны (далее по тексту - ПЦО) «Охраны», отражающими данную информацию.

Порядок действий наряда «Охраны» (подпункт 3.1.1 настоящего договора) регламентируется действующими нормативными правовыми актами Росгвардии.

3.1.3. Известить «Заказчика» по телефону о невозможности выполнения «Охраной» обязанностей, принятых на себя по настоящему договору, по независящим от «Охраны» причинам, указанным в подпунктах 3.2.11, 3.2.12 и 3.2.17 настоящего договора.

3.1.4. Не реже одного раза в год, совместно с представителями «Заказчика» и обслуживающей организацией (при необходимости) проводить обследование инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта (организации охраны объекта).

Результаты проведенного обследования отражаются в очередном акте обследования охраняемого объекта, который подписывается представителями «Охраны» и «Заказчика», а также представителем обслуживающей организации (при необходимости). В случае выявления недостатков в инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта, в акте обследования указываются конкретные сроки их устранения «Заказчиком».

3.1.5. В срок до 15 (пятнадцатого) числа текущего (оплачиваемого) месяца оформлять «Заказчику» счет на оплату услуг по охране объекта и акт об оказании услуг, за текущий (оплачиваемый) месяц.

3.1.6. Не допускать фактов грубого (некорректного) поведения (обращения) с представителями (ответственными лицами) «Заказчика».

3.1.7. Использовать информацию, предоставляемую «Заказчиком» в соответствии с пунктом 2.9 и подпунктом 3.2.1.2 настоящего договора, исключительно в целях, для которых она была сообщена, а именно для надлежащего исполнения «Охраной» условий настоящего договора.

### **3.2. Обязанности «Заказчика»:**

3.2.1. При заключении настоящего договора «Заказчик» обязан:

3.2.1.1. Предоставить «Охране», заверенные надлежащим образом, копии следующих документов: учредительных документов (устав, положение, учредительный договор и пр.); правоустанавливающих документов, свидетельствующих о праве собственности, либо ином вещном праве «Заказчика» на объект, передаваемый под охрану; документов, подтверждающих полномочия лица на подписание настоящего договора и иных документов, необходимых для его исполнения (доверенность на право совершения юридически значимых действий, приказ о назначении на должность, протокол собрания учредителей и пр.); банковские реквизиты «Заказчика»; исполнительскую и проектную документацию на ТС, установленную на охраняемом объекте; договор на оказание охранных услуг в случае охраны объекта физическим постом частного охранного предприятия (службы собственной безопасности / ведомственной охраны).

В случае внесения изменений в указанные документы в период действия настоящего договора, «Заказчик» предоставляет их «Охране» в актуальной редакции, в том числе и информацию обо всех произошедших изменениях инженерно-технического состояния охраняемого объекта, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

3.2.1.2. Предоставить «Охране» список лиц, имеющих право пользования ТС на охраняемом объекте (далее – список ответственных лиц), а именно: Ф.И.О. и должности указанных лиц, их служебные/мобильные номера телефонов, а также иную информацию, необходимую для исполнения условий настоящего договора.

Список ответственных лиц подлежит обновлению «Заказчиком» не позднее одного рабочего дня с момента изменения указанной информации.

В течение срока действия настоящего договора, «Заказчик» несет все риски наступления неблагоприятных последствий, вызванных несвоевременным либо недостоверным предоставлением «Охране» информации, указанной в подпункте 3.2.1 настоящего договора.

3.2.2. Не разглашать посторонним лицам правила пользования ТС, установленной на охраняемом объекте, а также присвоенный условный номер охраняемого объекта.

Не допускать к пользованию ТС посторонних лиц; лиц, не указанных в списке ответственных лиц; а также лиц, не прошедших инструктаж по правилам пользования ТС (пункт 2.4 настоящего договора). Строго соблюдать правила эксплуатации ТС.

3.2.3. Пользоваться ТС в соответствии с режимом охраны объекта (охраняемый период времени), указанном в Перечне.

Использование ТС (осуществление экстренного вызова наряда «Охраны») допускается «Заказчиком» (представителем, ответственным лицом) в случаях совершения на охраняемом объекте противоправных действий (хулиганских и иных проявлений) со стороны лиц, угрожающих жизни и здоровью работников (сотрудников) «Заказчика», а также посетителей, находящихся на охраняемом объекте, а также имущественной безопасности «Заказчика». В остальных случаях, использование «Заказчиком» (представителем, ответственным лицом) ТС будет считаться нарушением «Заказчиком» (представителем, ответственным лицом) условий настоящего договора, и такой вызов наряда «Охраны» будет считаться «ложным» (далее - «ложный» вызов) и подлежит полной оплате «Заказчиком», в соответствии с пунктом 5.5 настоящего договора.

3.2.4. Ежедневно проводить проверку работоспособности ТС, расположенной на охраняемом объекте, путем подачи сигнала «Тревога», с предварительным уведомлением об этом дежурного пульта управления ПЦО «Охраны» (тел. 33-10-02) или дежурного центра оперативного управления «Охраны» (лица его замещающего) (тел. 33-55-36).

Поступивший сигнал «Тревога», отображенный на ПЦН «Охраны», фиксируется дежурным пульта управления ПЦО «Охраны» или дежурным центра оперативного управления «Охраны» (лицом его замещающим), с обязательным уведомлением об этом «Заказчика» (представителя, ответственного лица), проверяющего работоспособность ТС. В указанном случае, выезд наряда «Охраны» на охраняемый объект, не осуществляется.

В случае не уведомления «Охраны» о проводимой проверке ТС, на охраняемый объект направляется наряд «Охраны», а действия «Заказчика» (представителя, ответственного лица) будут являться нарушением условий настоящего договора, и такой вызов наряда «Охраны» считается «ложным».

3.2.5. Не реже одного раза в год, совместно с представителями «Охраны» и обслуживающей организации (при необходимости), участвовать в проведении обследования инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта (организации его охраны).

Результаты проведенного обследования отражаются в очередном акте обследования охраняемого объекта, который подписывается уполномоченными представителями «Охраны» и «Заказчика», а также обслуживающей организации (при необходимости), а в случае выявления недостатков в очередном акте обследования указываются конкретные сроки их устранения «Заказчиком».

3.2.6. «Заказчик» обязан не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента получения первичного и очередного актов обследования, указанных в пунктах 2.2 и 2.6 настоящего договора, рассмотреть, подписать, скрепить своей печатью и один экземпляр каждого акта направить в адрес «Охраны».

В случае их невозвращения в установленный срок либо непредставления письменных мотивированных возражений, касающихся их подписания, связанных с выполнением указанных в них мероприятий, данные акты считаются «Заказчиком» принятными в редакции «Охраны», а отраженные в них мероприятия по инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта подлежат выполнению «Заказчиком» в установленные актами сроки.

3.2.7. С целью надлежащего осуществления «Охраной» своих обязанностей по настоящему договору, обеспечить наряду «Охраны» беспрепятственный доступ на территорию, прилегающую к охраняемому объекту (в том числе освобождать от снега и мусора входные двери (калитки, ворота и тп.) охраняемого объекта), а также во все его помещения.

3.2.8. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения настоящего договора, предоставить «Охране» письменную информацию об обслуживающей организации.

3.2.9. Уведомлять «Охрану» путем направления заказной корреспонденции с уведомлением о вручении, направления уведомления с нарочным, направления телефонограммы, использования средств факсимильной связи либо электронного документооборота, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления адресатом: о смене собственника охраняемого объекта; об окончании срока действия договора аренды охраняемого объекта (его помещений, зданий, сооружений и пр.), а также о наличии спора о праве (вещном праве) на охраняемый объект в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения указанных обстоятельств.

3.2.10. С целью своевременного приведения в соответствие положений настоящего договора, уведомлять «Охрану» путем направления заказной корреспонденции с уведомлением о вручении, направления с нарочным, посредством направления телефонограммы, использования средств факсимильной связи либо электронного документооборота, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления адресатом: о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение вида охраны объекта, принятие дополнительных мер инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта, оборудование охраняемого объекта дополнительной ТС; о капитальном ремонте помещений и существующих мест хранения имущества (товарно-материальных ценностей), расположенного на охраняемом объекте; существенном увеличении количества или стоимости имущества (товарно-материальных ценностей), расположенного на охраняемом объекте; об изменении режима функционирования охраняемого объекта; сдаче охраняемого объекта в аренду; о перепрофилировании вида деятельности охраняемого объекта; об изменении формы собственности «Заказчика»; о смене руководителя охраняемого объекта; наименования и адреса охраняемого объекта; изменения банковских реквизитов «Заказчика» и пр. в срок не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента возникновения указанных обстоятельств.

3.2.11. Своевременно, в письменной форме сообщать «Охране» и обслуживающей организации о всех возникших неисправностях (отключении электроэнергии, нарушении каналов связи с ПЧН «Охраны», нарушении технической укрепленности объекта, пожаре, выходе из строя ТС и т.п.), делающих невозможным осуществление охраны; не производить ремонт и не устранять возникшие неисправности ТС своими силами; не вносить изменения в схему блокировки охраняемого объекта без уведомления «Охраны».

С целью недопущения самопроизвольного («ложного») срабатывания ТС на охраняемом объекте, осуществлять постоянный контроль за проведением обслуживающей организацией ремонта, а также технического обслуживания (проведения регламентных работ) ТС.

3.2.12. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать работоспособность сетей электропитания и каналов связи, к которым подключена ТС, установленная на охраняемом объекте.

В случае возникновения неисправности, принимать меры к своевременному восстановлению: телекоммуникационного оборудования и каналов связи, обеспечивающих передачу сигнала «тревога» от ТС, установленной на охраняемом объекте до ПЧН «Охраны»; сетей электропитания, к которым подключена ТС на охраняемом объекте. При отсутствии электроэнергии либо неисправности линии связи, реагирование на сигнал «тревога» нарядом «Охраны» не осуществляется.

3.2.13. Своевременно оплачивать услуги «Охраны» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в том числе расходы «Охраны», связанные с неправильными действиями «Заказчика» (представителя, ответственного лица), повлекшими «ложный» выезд наряда «Охраны» на охраняемый объект (подпункт 5.5 настоящего договора).

3.2.14. Своевременно ставить в известность «Охрану» обо всех выявленных недостатках и нарушениях службы нарядом «Охраны» с целью принятия соответствующих мер реагирования.

3.2.15. Подписывать и направлять в адрес «Охраны» следующие документы:

3.2.15.1. В срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения – приложение № 1 «Перечень охраняемых объектов» и приложение № 2 «Расчет на охрану объектов» (далее по тексту - Расчет) к настоящему договору.

В случае неподписания (невозвращения) «Охране» Расчета в установленный срок, направленный «Охраны» считается принятым «Заказчиком» в новой редакции и все последующие счета на оплату услуг «Охраны» выставляются согласно новому Расчету в соответствии с измененной стоимостью охранных услуг (с даты их изменения).

3.2.15.2. В срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за текущим (оплачиваемым) - акт об оказании услуг за текущий (оплачиваемый месяц).

В случае уклонения или немотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта об оказании услуг за текущий (оплачиваемый месяц), «Охрана» вправе составить односторонний акт об оказании услуг. Указанный акт будет являться подтверждением факта оказания услуг «Охраной» и их получения «Заказчиком», а также основанием для оплаты услуг, перечисленных в данном акте. Факт надлежащего оказания услуг по договору может дополнительно подтверждаться внутренними (служебными) документами «Охраны» (например, распечатка с ПЧН «Охраны»).

3.2.16. За счет собственных средств производить капитальный ремонт (замену) ТС, установленной на охраняемом объекте, при невозможности ее дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров; вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого объекта; в связи с окончанием срока эксплуатации ТС, заявленного предприятием-изготовителем.

3.2.17. В случае использования в системе ТС приемно-контрольных приборов, использующих для передачи извещений (сигнала «Тревога») каналы сотовой связи, в которых устанавливаются SIM-карты операторов сотовой связи:

3.2.17.1. Постоянно поддерживать достаточный баланс на SIM-карте, используемой для беспроводной работы охранной аппаратуры.

3.2.17.2. Не допускать замены или изменения настроек SIM-карты. В случае её замены или необходимости изменения настроек, «Заказчик» обязан предварительно сообщить об этом «Охране».

Используемые SIM-карты могут принадлежать как «Заказчику», так и обслуживающей организацией. В последнем случае, обязанность пополнения баланса на SIM-картах (поддержание положительного баланса) может возлагаться на обслуживающую организацию, если это прямо предусмотрено договором, заключаемым между «Заказчиком» и обслуживающей организацией.

3.2.18. Оборудовать объект средствами пожаротушения, связи, освещения.

3.2.19. Обеспечить собственными силами ежемесячное получение в финансовом подразделении «Охраны» (г. Нижний Тагил, ул. Учительская, д. 3) счета на оплату услуг по охране объекта и акта об оказании услуг за текущий (оплачиваемый) месяц, в срок до 15 числа текущего (оплачиваемого) месяца. Неполучение «Заказчиком» указанных документов не освобождает «Заказчика» от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате услуг «Охраны» по настоящему договору.

3.2.20. Направлять в адрес «Охраны» уведомление о возбуждении Арбитражным судом в отношении «Заказчика» дела о несостоятельности (банкротстве), в случае, если «Заказчик» может быть признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с целью принятия «Охраной» решения о прекращении действия настоящего договора.

#### 4. ПРАВА СТОРОН

##### 4.1. Права «Охраны»:

4.1.1. «Охрана» имеет право прекратить действие настоящего договора по охране объекта после письменного уведомления «Заказчика», не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора в случае, если:

4.1.1.1. «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг «Охраны», более чем за 1 (один) месяц.

4.1.1.2. Обслуживающей организацией не выполняются (ненадлежащим образом выполняются) обязательства по договору на обслуживание ТС, установленной на охраняемом объекте, что, в свою очередь, может привести (приводит) к нарушению в работе ТС, влияющему на надлежащее исполнение «Охраной» принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3.2.11, 3.2.12 и 3.2.17 настоящего договора. В указанных случаях, оказание услуг «Охраной» приостанавливается с момента возникновения технических неисправностей, а равно и иных обстоятельств, делающих невозможным выполнение «Охраной» принятых на себя обязательств, в соответствии с условиями настоящего договора, и до момента полного устранения «Заказчиком» возникших неисправностей, с обязательным уведомлением об этом «Заказчика» (представителя, ответственного лица) любыми возможными способами, в том числе и по телефону.

4.1.1.3. При невыполнении «Заказчиком» либо его отказе от выполнения в установленные первичным и очередными актами обследования сроки мероприятий по инженерно-технической укреплённости охраняемого объекта, а равно при отказе «Заказчика» от проведения текущего (капитального) ремонта тревожной сигнализации, установленной на охраняемом объекте.

4.1.1.4. В случае отказа «Заказчика» от переоборудования (замены) ТС, установленной на охраняемом объекте, при изменении ее типа в силу технической необходимости либо истечении срока службы тревожной сигнализации, а также переходом «Охраны» на новые системы централизованного наблюдения в процессе технического перевооружения.

4.1.1.5. При непредоставлении в адрес «Охраны» письменной информации об обслуживающей организации.

4.1.1.6. В случае неоднократного (в течение одного календарного месяца) нарушения «Заказчиком» (представителем, ответственным лицом) обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Приостановить действие настоящего договора, уведомив об этом «Заказчика» путем направления: заказной корреспонденции с уведомлением о вручении; направления уведомления с нарочным; посредством направления телефонограммы; использования средств факсимильной связи; электронного

документооборота, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления адресатом в случае, если:

4.1.2.1. «Заказчиком» была предоставлена недостоверная информация либо была скрыта информация: о смене собственника имущества, окончании срока действия договора аренды охраняемого объекта (иного вещного права) и пр. с момента, когда об этом стало известно «Охране».

4.1.2.2. Между собственниками, собственниками и арендаторами охраняемого объекта либо между собственниками, собственниками и арендаторами земельных участков, на которых располагается охраняемый объект, возник спор о праве собственности (ином вещном праве) и управлении имуществом с момента, когда об этом стало известно «Охране» и до принятия окончательного решения уполномоченными органами в установленном законом порядке.

4.1.3. Письменно уведомлять «Заказчика» о нарушении его представителями (ответственными лицами) обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

4.1.4. Вносить в первичный и очередные акты обследования охраняемого объекта предписания о необходимости переоборудования (замены) «Заказчиком» ТС, установленной на охраняемом объекте, при изменении типа ТС в силу технической необходимости либо истечении срока службы ТС, а также перехода «Охраны» на новые системы централизованного наблюдения в процессе технического перевооружения.

4.1.5. Взимать с «Заказчика» дополнительную плату, указанную в Расчете на охрану объекта (приложение № 2 к настоящему договору), в качестве компенсации затрат «Охраны» за «ложный» вызов наряда «Охраны», произошедший в связи с неправильными действиями «Заказчика» (представителя, ответственного лица), повлекшими срабатывание ТС на охраняемом объекте (пункт 6.2 настоящего договора).

4.1.6. Не принимать объект под охрану в случае неподписания (невозврата) «Заказчиком» первичного акта обследования объекта, в котором указаны требования по его инженерно-технической укрепленности.

#### **4.2. Права «Заказчика»:**

4.2.1. В течение срока действия настоящего договора принимать решение об изменении Перечня, путем внесения в него дополнительных объектов, подлежащих охране, а также изменении периода и времени нахождения объекта под охраной, изменении или введении дополнительного вида охраны объекта, письменно уведомив об этом «Охрану» не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до наступления соответствующих изменений.

4.2.2. Приостанавливать действие настоящего договора при проведении строительных или отделочных работ на охраняемом объекте, а также ремонта его помещений; ремонта или замены ТС, установленной на охраняемом объекте, письменно уведомив об этом «Охрану» не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проведения работ.

4.2.3. Осуществлять экстренный вызов наряда «Охраны» используя ТС, в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего договора.

4.2.4. Совместно с представителем «Охраны», используя ТС, осуществлять проверку действий наряда «Охраны» по прибытию на охраняемый объект, путем подачи сигнала «Тревога». При осуществлении указанной проверки без представителя «Охраны», действия «Заказчика» (представителя, ответственного лица) будут являться нарушением условий настоящего договора, и такой вызов наряда «Охраны» будет считаться «ложным».

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Цена настоящего договора определяется в соответствии с действующими тарифами на услуги «Охраны» (далее – тариф или тарифы), утвержденными приказом «Охраны», и устанавливается в приложении № 2 «Расчет на охрану объектов» (Расчет), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. При определении цены договора НДС не предусматривается (пункт 4 части 2 статьи 146 НК РФ).

Расчет оформляется в полном соответствии с Перечнем и содержит информацию о количестве часов охраны (охраняемый период времени/режим охраны), тарифе (стоимость 1 (одного) часа охраны либо периода времени) и общей сумме договора, подлежащей оплате «Заказчиком» в период его действия (календарный месяц, квартал, год и т.п.).

5.2. Оплата оказанных «Охраной» услуг производится «Заказчиком» ежемесячно, в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, согласно выставленного «Охраной» счета и на основании акта об оказании услуг, путем перечисления платежей на расчетный счет «Охраны» либо поступления денежных средств в кассу «Охраны», за счет средств «Заказчика» (федеральные, областные, внебюджетные средства и (или) субсидии из бюджета) и не зависит от количества фактических выездов наряда «Охраны» по сигналу «Тревога» на охраняемый объект в текущем (оплачиваемом) месяце.

Оплата услуг «Охраны» за июнь и декабрь текущего года осуществляется «Заказчиком» в срок до 25 июня и 25 декабря текущего года.

При оплате «Заказчиком» охранных услуг при безналичном расчете, его обязанность считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет «Охраны».

В случае оплаты «Заказчиком» охранных услуг наличными денежными средствами, его обязанность считается им исполненной в момент внесения денежных средств в кассу «Охраны».

5.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Изменение цены договора допускается в случае изменения действующих тарифов на услуги Охраны.

5.4. В случае возникновения задолженности «Заказчика» по оплате оказанных «Охраной» услуг, поступающие от «Заказчика» платежи без указания их назначения (с неопределенным назначением) зачисляются «Охраной», в первую очередь, в счет оплаты ранее возникших обязательств «Заказчика» по договору (в порядке календарной очередности их возникновения) и только после полного погашения задолженности зачисляются «Охраной» в счет оплаты плановых платежей.

5.5. Оплата «ложного» вызова наряда «Охраны», произошедшего в связи с неправильными действиями «Заказчика» (представителя, ответственного лица), повлекшими срабатывание ТС на охраняемом объекте, не включается в ежемесячную стоимость услуг охраны объекта, и производится «Заказчиком» по отдельно оформленным «Охраной» платежным документам (счету и акту об оказании услуг) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их получения «Заказчиком», согласно действующим тарифам «Охраны». Данная оплата является компенсацией понесенных «Охраной» затрат в случае нарушения «Заказчиком» обязанностей по настоящему договору.

5.6. Оплата по договору осуществляется «Заказчиком» с момента фактического подключения тревожной сигнализации (ТС), установленной на охраняемом объекте, на ПЧН «Охраны», что подтверждается актом приема объекта под охрану, подписанным уполномоченными представителями «Сторон» настоящего договора и утвержденным руководством «Охраны».

5.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора (приостановки его действия), «Сторонами» проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения договора (на дату приостановки его действия).

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Заказчик» несет ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств по настоящему договору, «Охрана» вправе предъявить к «Заказчику» требование об уплате неустойки (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Общая сумма начисленной неустойки (пени) за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.2. За действия «Заказчика» (представителя, ответственного лица), повлекшие «ложный» вызов наряда «Охраны» (подпункты 3.2.3, 3.2.4 и 4.2.4 настоящего договора), «Охрана», на основании составленного акта, взимает с «Заказчика» компенсацию понесенных «Охраной» затрат (пункт 5.5 настоящего договора), в соответствии с Расчетом. Указанный акт составляется в произвольной форме, и подписывается представителями «Заказчика» и «Охраны». При отказе представителя «Заказчика» от подписания акта, в нем делается соответствующая запись.

6.3. По настоящему договору «Охрана» не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный «Заказчику», а также сотрудникам (работникам) «Заказчика» в результате совершения на охраняемом объекте противоправных (хулиганских) действий со стороны третьих лиц.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлениями природных (стихийных) явлений, такими как наводнения, пожары, землетрясения, смерчи, грозы, штормовые ветра, эпидемии, а также вызванных военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, введением высших степеней готовности войск национальной гвардии Российской Федерации приказом директора Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации - главнокомандующего войсками национальной гвардии Российской Федерации, в случае, если одна из «Сторон» непосредственно, либо косвенно принимает участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций или проведении военных действий, а равно административным вмешательством со стороны органов государственной власти Российской Федерации либо ее субъектов, устанавливающим какие-либо административные ограничения или запреты путем издания соответствующих нормативных правовых актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств «Сторонами» условий настоящего договора, действие настоящего договора приостанавливается, а срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.3. «Сторона», подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой «Стороны» любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

«Сторона» должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую «Сторону».

7.4. «Сторона», ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения «Сторон», возникшие с 1 января 2023 года, и действует по 31 декабря 2023 года (включительно), а в части оплаты услуг «Охраны» - до полного исполнения «Заказчиком» принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

По истечении срока действия настоящего договора «Охрана» вправе взыскать оплату с «Заказчика», а также проценты на сумму долга, в том числе за период после окончания срока действия настоящего договора.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению «Сторон», по решению суда, а также в случае одностороннего отказа «Стороны» настоящего договора от исполнения его условий в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. «Сторона» настоящего договора имеет право в любое время, в одностороннем порядке, (десять) календарных дней до даты его расторжения. В указанном случае договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. В этот период времени «Стороны» пользуются всеми правами, выполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора. В указанном случае, «Стороны» обязуются, в течение 1 (одного) месяца с момента расторжения настоящего договора, полностью урегулировать все финансовые вопросы и произвести друг с другом все необходимые взаиморасчеты, по настоящему договору.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Право подписи первичного и (или) очередных актов обследования от имени «Заказчика» предоставляется;

*должность МВУ № 43 Бисулев Руст. В.*

(указывается должность и Ф.И.О. уполномоченного лица).

При изменении указанной информации «Заказчик» назначает новое лицо, обладающее правом подписи первичного и (или) очередных актов обследования, уведомив об этом «Охрану» в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения информации.

9.2. Все изменения настоящего договора и дополнения к нему действительны при условии, что они оформлены в виде единого документа, подписанного «Сторонами», за исключением оформления «Сторонами» приложения № 1 и приложения № 2 к настоящему договору. Данные приложения подлежат переоформлению при изменении «Сторонами» указанных в них условий либо по истечению периода времени, на которое они были заключены, и введение их в действие не требует специального оформления и подписания между «Сторонами» каких-либо дополнительных соглашений.

9.3. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении «Сторонами» условий настоящего договора, «Стороны» разрешают путем соблюдения претензионного порядка. Претензия направляется заинтересованной «Стороной» посредством: заказной корреспонденции с уведомлением о вручении; направления уведомления с нарочным; направления телефонограммы; использования средств факсимильной связи либо электронного документооборота (E-mail «Охраны»: ovo\_mvd@bk.ru; E-mail «Заказчика»: skhool43@yandex.ru), а также иными способами, позволяющими подтвердить направление претензии отправителем. Претензия рассматривается адресатом в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее направления.

Если «Сторона», получившая претензию, не начала надлежащим образом выполнять свои обязательства в установленный претензией срок, другая «Сторона» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора и передать спор (разногласие) на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

9.4. Права и обязанности «Сторон» по настоящему договору не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, а также по соглашению «Сторон», оформленному в письменной форме.

9.5. С целью надлежащего исполнения «Сторонами» условий настоящего договора, «Стороны» договорились о возможности применения электронного документооборота (использование электронной почты), а также средств факсимильной связи и т.п., для направления друг другу документов (счетов и актов об оказании услуг, дополнительных соглашений и т.п.) с последующим направлением их оригиналов адресату.

9.6. Все уведомления, направляемые «Сторонами» в письменной форме, связанные с исполнением, изменением или нарушением условий настоящего договора, а также о расторжении договора должны направляться по следующим адресам:

для «Охраны»: 622036, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Учительская, д. 3 (Нижнетагильский ОВО – филиал «ФГКУ УВО ВНГ России по Свердловской области»);  
для «Заказчика»: 622048, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 30 (МАОУ НОШ № 43)

9.7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» «Заказчик», подписав настоящий договор, дает согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение своих персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, необходимых для выполнения «Охраной» условий настоящего договора. Указанное согласие не ограничено каким-либо сроком действия и может быть отозвано «Заказчиком» в любой момент по его письменному заявлению.

9.8. После подписания настоящего договора все переговоры и переписка по нему, устные и письменные соглашения «Сторон», предшествующие его подписанию, теряют свою силу.

9.9. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные условиями настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

9.11. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9.11.1. Приложение № 1 «Перечень охраняемых объектов»;

9.11.2. Приложение № 2 «Расчет на охрану объектов».

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН «ОХРАНА»

**ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»**

Юридический адрес:

Гоголя ул., д. 26, г. Екатеринбург, 620075

ОГРН 1126671012137 ИНН 6671397556

**Нижнетагильский ОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области»**

Фактический адрес:

Учительская ул., д. 3, г. Нижний Тагил,  
Свердловская область, 622036

Тел. 8 (3435) 41-75-45

E-mail: ovo\_mvd@bk.ru

КПП 662343001 ОКТМО 65751000 ОКПО 08689142

КБК 18011301081017000130

Номер счета получателя платежа

0310064300000016200

ЕКС 40102810645370000054

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской  
области г. Екатеринбург (л/с 04621D22110)

БИК 016577551

**«ЗАКАЗЧИК»**

**МАОУ НОШ № 43**

Юридический адрес:

Заря ул., д. 30, г. Нижний Тагил,  
Свердловская область, Россия, 622048,

тел. 8 (3435) 31-04-08

E-mail: skhool43@yandex.ru

ИНН 6667008951 КПП 662301001

ОГРН 1026601375866

ЕКС 40102810645370000054

К/с 03234643657510006200

Уральское ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской области г. Екатеринбург

(л/с 30906003100)

БИК 016577551

Начальник

М.П.

/ В.М. Савоскин /

Директор

М.П.

/ Е.В. Тиунова/

СОГЛАСОВАНО  
юрист консультант  
Яким А. А.  
С протоколом  
разногласий

(Является неотъемлемой частью договора)

Приложение № 1 к договору № 618 от

МАОУ НОШ № 43

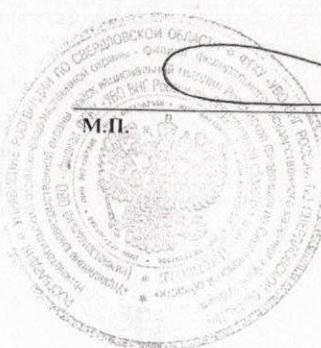
ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

по состоянию на 01.01.2023

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Вид охраны	Режим охраны			Способ охраны	Способ принятия под охрану
				раб.дни	предвых.	выих., празд.		
1	Помещение школы	г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 30	тревожная сигнализация	0 00	0:00	0:00	наряд "Охраны"	автоматизированный
				24 00	24:00	24:00		

"Охрана"

Начальник Нижнетагильского ОВО



В.М. Савоскин

по состоянию на 01.01.2023

"Заказчик"

Директор МАОУ НОШ № 43



Е.В. Тиунова

(ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА)

Приложение № 2 к договору № 618 от

МАОУ НОШ № 43

РАСЧЕТ НА ОХРАНУ ОБЪЕКТОВ

на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№ п\п	наименование объекта	адрес объекта	вид сигнализации	Режим охраны/ часов в сутки			кол-во дней в периоде			часов за период			Итого часов	Цена за час охраны	причитается за охрану	
				раб. дни	пред вых.	вых., празд.	раб. дни	пред вых.	вых., празд.	раб. дни	пред вых.	вых., празд.			за месяц	за период
1	Помещение школы	г. Нижний Тагил, ул. Зари, д.30	ТС	0:00	0:00	0:00	195	52	118	4680	1248	2832	8760	Согласно Тарифам	3 295,20р.	39 542,40р.
				24:00	24:00	24:00										
				24	24	24										

ИТОГО:

Подлежит оплате за услуги охраны полицией ОВО (НДС не облагается):

среднее за месяц:

3 295,20р.

Размер компенсации затрат "Охраны" при нарушении "Заказчиком" договорных обязательств ("ложный" выезд наряда полиции):  
За действия "Заказчика", повлекшие срабатывание сигнализации - 584,18 р. за каждый случай.

"Охрана"

Начальник Нижнетагильского ОВО



В.М.Савоськин

М.П.

"Заказчик"

Директор МАОУ НОШ № 43



Е.В.Тиунова

М.П.